

COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA di TERNI

PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA

Art. 54 comma 1 - L.R. 1/2015

Progetto per le realizzazioni di un edificio a destinazione commerciale per media struttura di vendita al dettaglio punto vendita Eurospin Tirrenica

Soggetto Attuatore: **EUROSPIN TIRRENICA S.p.a.**

Loc. S.R. 205 Amerina
Km 9.800

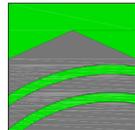
Rif. Catastale Fg. 71
part.lla 201, 257, 285, 374

TAV 4.

Elaborati Grafici:

- Planimetria catastale con individuazione aree PRG 1:1000
- Planimetria con distanze dai confini 1:1000
- Calcolo quantità edilizie e standard 1:1000
- Planimetria con individuazione dotazioni territoriali 1:1000

PROGETTO CALCOLO DELLE VOLUMETRIE E DEGLI STANDARDS



STUDIO TECNICO EDIL. ECO.

Progettazioni Edili Consulenze Ecologiche
Geom. Marco Pelucchi



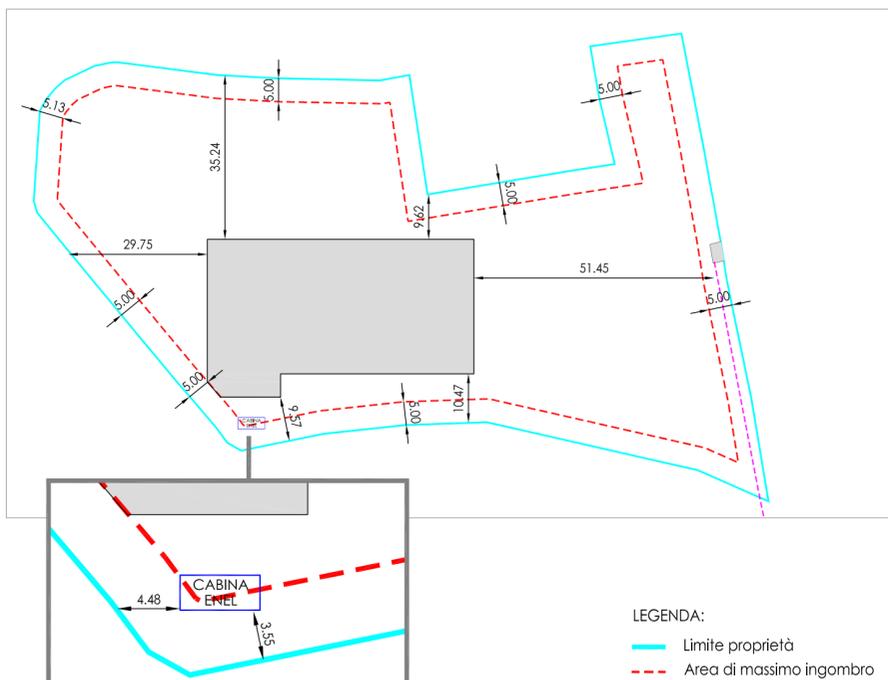
francesca prosperini

architetto

emesso: maggio 2016
integrazione: giugno 2016
aggiornato:

Studio Tecnico Edil. Eco. Via S. Anna, 18 - Orvieto (TR)
Part. Iva 00486930555
Tel 0763/305462 Fax 0764/391836

Individuazione massimo ingombro e distanze dai confini



Individuazione delle aree di Prg su base catastale



Legenda:

- limite proprietà
- Zona B1 ristrutturazione
- Zona B2 completamente
- Zona E1 agricoltura
- Zona S2 attrezzature di interesse comune
- Zona V aree vincolate di rispetto

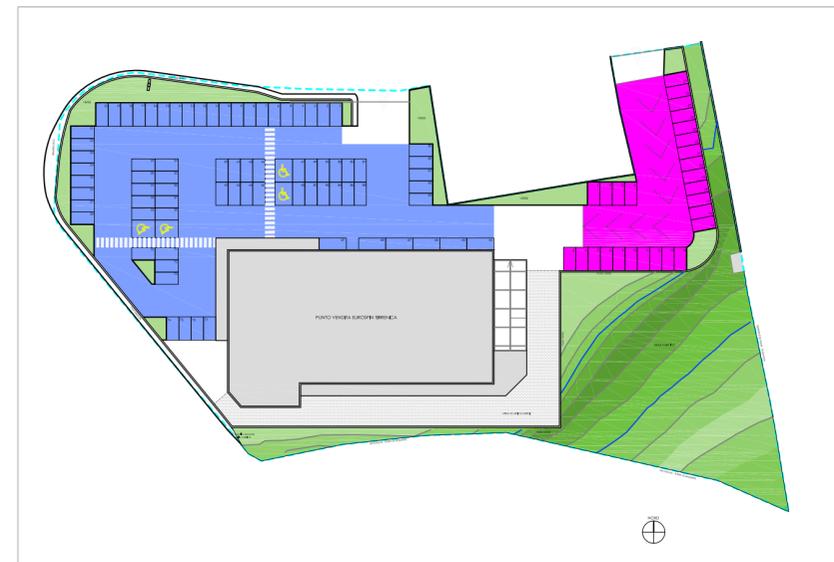
SUP. FONDIARIA COMPARTO

Foglio n.71 Particella n.	Superficie mq.	Proprietà
201	5'260,00	EUROSPIN Tirrenica Spa
257	465,00	EUROSPIN Tirrenica Spa
285	4'150,00	EUROSPIN Tirrenica Spa
374	10,00	EUROSPIN Tirrenica Spa
Totale	9'885,00	

VOLUME EDIFICABILE

Zona	Superficie mq.	Indice	Mc.
B1	6'250,00	4	25'000,00
B2	900,00	2	1'800,00
E1	1'525,00		
S2	685,00		
V	525,00		
Totale	9'885,00		26'800,00

Planimetria individuazione dotazioni territoriali



Legenda:

- limite proprietà
- parcheggi di quartiere punto vendita Eurospin
- parcheggi pertinenziali punto vendita Eurospin
- verde attrezzato punto vendita Eurospin

CALCOLO STANDARD URBANISTICI - PUNTO VENDITA EUROSPIN TIRRENICA

Parcheggi pertinenziali R.R. Umbria n. 2 - 2015 = 1mq ogni 3mq di sup. di vendita

Superficie di vendita Eurospin Tirrenica = mq. 1'015,30
 mq. 1'015,30 / mq. 3 = mq. 338,43
 mq. 338,43 / mq. 30 = n. 11,28 (n. 11 parcheggi)

parcheggi pertinenziali di PROGETTO n. 27 > n. 11

Parcheggi di quartiere R.R. Umbria n. 2 - 2015 = 1posto ogni 15 mq di sup. di vendita

Superficie di vendita Eurospin Tirrenica = mq. 1'015,30
 mq. 1'015,30 / mq. 15 = n. 67,68 (n. 68 parcheggi)

parcheggi quartiere di PROGETTO n. 77 > n. 68

Verde attrezzato R.R. Umbria n. 2 - 2015 = > del 20% della sup. di vendita

Superficie di vendita Eurospin Tirrenica = mq. 1'015,30
 20% di mq. 1'015,30 => mq. 203,06

verde attrezzato di PROGETTO mq. 2'798,00 > mq. 203,06

Lotto

superficie del lotto mq. 9'885,00
 superficie in progetto mq. 1'720,00
 altezza fabbricato ml. 6,00
 volume in progetto mc. 10'320,00
 superficie per parcheggi mq. 3'486,00
 verde mq. 2'789,00